



**WZÓR  
UMOWA**

**Nr .....**

zawarta dnia .....

pomiędzy:

**Gminą Strzeleczy, Rynek 4, 47-364 Strzeleczy**, posiadającą numer NIP 199 009 00 13 oraz numer REGON 531413107, reprezentowaną przez

Burmistrza Strzeleczy, Marka Pietruszkę, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Gabrieli Bartoń,

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....

.....

reprezentowanym przez:

1. ....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

zwanymi w dalszej części wspólnie „Stronami”,

Na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), w rezultacie wyboru oferty w trybie podstawowym bez negocjacji na realizację zadania pn:

**Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania:**

**Budowa kanalizacji sanitarnej w Raławiczkach – postępowanie IV**

zawarta została umowa o wykonanie usługi o następującej treści:

**§ 1. Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie budowy sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Raławiczki i częściowo Dziedzice uwzględniając możliwość późniejszej rozbudowy dla wsi Dziedzice. W zakres zamówienia wchodzi koncepcja przedstawiająca założenia projektowe, którą Wykonawca winien uzgodnić z Zamawiającym (zamawiający zaopiniuje koncepcję w ciągu 14 dni roboczych od daty jej otrzymania).

2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa opis przedmiotu zamówienia, zawarty w SWZ.

## **§ 2. Termin realizacji**

1. Strony uzgadniają, że realizacja nastąpi wg następujących terminów:
  - a) Rozpoczęcie prac projektowych – od dnia podpisania umowy.
  - b) Termin wykonania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę – **w ciągu 15 miesięcy do dnia podpisania umowy.**

## **§ 3. Wynagrodzenie wykonawcy**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł netto (słownie: .....).
2. Zgodnie z obowiązującymi przepisami do wynagrodzenia określonego w ust. 1 zostanie naliczony podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w dacie wystawienia faktury VAT, która na dzień zawarcia niniejszej umowy wynosi .....%.
3. Wynagrodzenie brutto, określone w ofercie wynosi ..... zł (słownie.....).
4. W wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1 mieszczą się wszystkie koszty wykonania przedmiotu umowy w tym między innymi koszty prac przygotowawczych, pracy w godzinach nadliczbowych i w dni wolne od pracy.

## **§ 4. Warunki płatności**

1. Rozliczenie wynagrodzenia wykonawcy nastąpi w dwóch transzach: na podstawie jednej faktury częściowej i faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę.
2. Rozliczenie pomiędzy stronami za wykonane usługi nastąpi w dwóch transzach: przy czym pierwsza w wysokości 70% wartości umowy może zostać przedłożona Zamawiającemu po sporządzeniu map do celów projektowych oraz złożeniu kompletnej dokumentacji do siedziby Zamawiającego na podstawie protokołu odbioru częściowego, natomiast faktura końcowa w wysokości 30% wartości umowy płatna będzie po uzyskaniu pozytywnej decyzji pozwolenia na budowę na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej oraz protokolarnym przedłożeniu w Urzędzie Miejskim w Strzeleczkach.
3. Zapłata należności realizowana będzie przez Zamawiającego, na podstawie protokołu przekazania dokumentacji, potwierdzonego przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy oraz na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę.
4. Zapłata należności nastąpi w terminie do ..... dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury częściowej lub faktury końcowej przez Zamawiającego.

5. W razie nieterminowej zapłaty Wykonawca może naliczyć ustawowe odsetki.
6. Dokonanie przelewu wierzytelności (cesja) wynikającej z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 6. Obowiązki wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) wykonanie i przekazanie w uzgodnionym terminie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej i uzgodnieniami dokonanyymi w czasie realizacji przedmiotu umowy;
  - b) udział w radach budowy (częstotliwość wg. potrzeb Zamawiającego), dotyczących postępu prac projektowych, organizowanych przez Zamawiającego (Inspektora Nadzoru);
  - c) uzgodnienie z Zamawiającym dokumentacji projektowej;
  - d) przedłożenie koncepcji rozwiązań technicznych, które zostaną ujęte w dokumentacji w celu akceptacji przez Zamawiającego
  - e) zapewnienie materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
  - f) opracowanie przedmiotu umowy w sposób szczegółowo określający przedmiot zamówienia zgodnie z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych w zakresie niezbędnym do ogłoszenia zamówienia publicznego na wykonanie na jej podstawie robót budowlanych,
  - g) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektów i zawartych w nich rozwiązań na każde wezwanie Zamawiającego, w tym: udzielania Zamawiającemu w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia otrzymania zapytania pisemnych wyjaśnień na pytania wykonawców w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych oraz na dostawy wyposażenia,
  - h) wykonanie wszelkich opracowań niewymienionych przez Zamawiającego, a niezbędnych dla osiągnięcia kompletności dokumentacji w celu prawidłowego wykonania robót budowlanych,
  - i) dostarczenie kompletnej dokumentacji, o której mowa w § 1 niniejszej umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia do siedziby Zamawiającego,
  - j) złożenie wraz z dokumentacją pisemnego oświadczenia, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, ofertą, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej oraz normami oraz, że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
  - k) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość i termin zakończenia opracowań projektowych,

- l) pełnienie nadzoru autorskiego w okresie realizacji inwestycji zgodnie z Ustawą Prawo budowlane,
- m) w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, w okresie do dwóch lat od daty odbioru dokumentacji – na żądanie Zamawiającego - dokonania aktualizacji kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót przed przystąpieniem przez Zamawiającego do udzielenia zamówienia publicznego na roboty budowlane w oparciu o wykonaną przez Wykonawcę dokumentację projektową.

### **§ 7. Obowiązki zamawiającego**

1. Weryfikacja przez Zamawiającego przedstawionej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej w terminie 14 dni od dnia złożenia jej w Urzędzie Miejskim w Strzeleczkach.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 1 na warunkach określonych w niniejszej umowie.

### **§ 8. Przedstawiciele stron**

1. Do kontaktów z Wykonawcą i rozliczenia przedmiotu umowy Zamawiający wyznacza swojego przedstawiciela:  
.....
2. Ze strony Wykonawcy nadzór nad realizacją niniejszej umowy pełnić będzie:  
.....
3. Zmiana osoby, które pełnić będzie funkcję projektanta, wskazanych w ofercie Wykonawcy, wymagać będzie uzyskania akceptacji Zamawiającego.
4. Jeżeli w trakcie wykonywania prac konieczna będzie zmiana osoby w ofercie Wykonawcy, nie stanowi to zmiany Umowy.

### **§ 9. Podwykonawcy**

1. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
2. Umowa o podwykonawstwo powinna zawierać:
  - a) zakres usług powierzonych podwykonawcy,
  - b) kwotę wynagrodzenia, która nie może być wyższa niż wartość tego zakresu prac, wynikająca z oferty Wykonawcy,
  - c) termin wykonania zakresu przedmiotu zamówienia powierzonego podwykonawcy, nie dłuższy niż wynikający z harmonogramu rzeczowego.

- d) warunki płatności:
- zapłata wynagrodzenia za wykonanie zakresu prac nastąpi po ich odbiorze,
  - termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury, potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi,
- e) postanowienia dotyczące wysokości kar umownych.
3. Wszelkie zmiany umów, o których mowa w ust. 6 i 9 wymagają formy pisemnej.
  4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

### **§ 10. Prawa i obowiązki**

1. Wykonawca ma obowiązek wykonać prace oraz usunąć wszelkie wady z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami umowy, zasadami wiedzy technicznej.
2. Przedstawiciel Zamawiającego jest obowiązany sprawdzić wykonanie prac projektowych i o wykrytych wadach powiadomić niezwłocznie Wykonawcę pisemnie, również w okresie rękojmi.
3. Zgłoszone wady powinny być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę, nie później niż w terminie 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o zaistniałych wadach. Zamawiający wyznacza termin usunięcia wad, uwzględniając czas uzasadniony technicznie.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie ustalonym w ust. 3, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu wykonawcy. O zamiarze powierzenia usunięcia wad innemu wykonawcy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę co najmniej o 7 dni wcześniej.
5. Koszt usunięcia wad przez innego wykonawcę zostanie w takim przypadku potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy.

### **§ 11. Kary umowne**

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia (tj. dostarczeniu kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z wszystkimi uzgodnieniami oraz decyzją o pozwoleniu na budowę lub zaświadczeniem właściwego organu o braku sprzeciwu do wykonywania robót budowlanych w przypadku zgłoszenia budowy/wykonywania robót budowlanych) w stosunku do terminu ustalonego

- w § 2 ust.1 umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia ustalonego w § 3 ust.1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w usunięciu wad wykonanych opracowań - w wysokości 0,2% wynagrodzenia ustalonego w § 3 ust.1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w stosunku do terminu usunięcia wad,
2. Kary umowne, o których mowa w pkt. a – b będą naliczane do maksymalnej kwoty wynoszącej 20% ustalonego w § 3 ust.1 wynagrodzenia brutto wykonawcy. W przypadku, gdy kary umowne przekroczą tę wartość, wówczas Zamawiający odstąpi od umowy z wyłącznej winy wykonawcy i z tego tytułu naliczy mu karę umowną w wysokości 15% ustalonego wynagrodzenia brutto, chyba że Wykonawca udowodni, że zwłoka powstała nie z jego wyłącznej winy.
  3. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy
  4. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty.
  5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia lub kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  6. Jeżeli wysokość szkody, poniesionej przez Zamawiającego, przekroczy wysokość kar umownych, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

## **§ 12. Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy bez odszkodowania i bez wyznaczenia dodatkowego terminu w przypadku:
  - a) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy, o którym mowa w § 2 ust.1 niniejszej umowy,
  - b) wykonywania prac projektowych niezgodnie z umową, niezgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, przy czym odstąpienie od umowy powinno być poprzedzone bezskutecznym upływem terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na zmianę sposobu wykonywania umowy w formie pisemnej,
  - c) przerwania wykonania prac na okres dłuższy niż 21 dni z przyczyn innych niż siła wyższa (za przerwę w wykonaniu prac nie jest uznawane nie wykonywanie prac w dni ustawowo wolne od pracy),
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, opisanych powyżej lub odstąpienia od umowy przez

Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wynikających z kodeksu cywilnego lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1 niniejszej umowy w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania. Kara umowna w powyższej wysokości należna jest Zamawiającemu także w przypadku odstąpienia od umowy w części.

3. W razie odstąpienia od umowy, bez względu na przyczynę, Wykonawca obowiązany jest do dokonania przy udziale Zamawiającego pełnej inwentaryzacji prac w toku na dzień odstąpienia od umowy oraz zabezpieczenia wykonanych prac. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie należne za wykonane prace w zakresie, w jakim nie odstąpiono od umowy.
4. Jeżeli wysokość szkody, poniesionej przez Zamawiającego, przekroczy wysokość kar umownych, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

### **§ 13. Siła wyższa**

1. Strony nie odpowiadają względem siebie z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania oraz opóźnienia w realizacji, jeżeli nastąpiło to z powodu okoliczności siły wyższej.
2. Za okoliczności siły wyższej uznaje się okoliczności o charakterze zewnętrznym, mające nadzwyczajny charakter, nie dające się przewidzieć, oraz którym nie można zapobiec. W szczególności są to zdarzenia o charakterze katastrof przyrodniczych, stanów epidemicznych, powodujących nadzwyczajne zaburzenie życia zbiorowego.
3. Nie uznaje się za siłę wyższą:
  - a) zmniejszenia podaży jakichkolwiek materiałów lub urządzeń koniecznych do realizacji przedmiotu umowy,
  - b) trudności w zatrudnieniu pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
4. Strony są obowiązane, pod rygorem utraty uprawnień, informować się wzajemnie o wystąpieniu okoliczności stanowiących siłę wyższą w terminie 3 dni od dnia, w którym dowiedziały się o wystąpieniu siły wyższej.

### **§ 14. Okres gwarancji jakości**

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres ..... miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego.
2. W okresie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usuwać zaistniałe wady, jakie zostaną ujawnione, albo nadzorować usuwanie wad przez podmiot, któremu

to powierzył, a ponadto uczestniczyć w zakresie i sposób wskazany przez Zamawiającego w ewentualnych postępowaniach sądowych lub toczących się przed innymi organami, w następstwie ujawnionych wad.

3. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. Czas reakcji (czas przystąpienia do usuwania wad od powzięcia wiadomości o wadach) wynosi 48 godzin.
4. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie. Wady nieusunięte w wyznaczonym terminie Zamawiający może usunąć na koszt Wykonawcy.

### **§ 15. Okres rękojmi**

1. Wykonawca prac projektowych jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, stwierdzone i powstałe w okresie trwania rękojmi.
2. Okres rękojmi za wady fizyczne wynosi 2 lata, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. Zamawiający wyznacza termin usunięcia wad, uwzględniając czas uzasadniony technicznie.
4. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie. Wady nieusunięte w wyznaczonym terminie Zamawiający może usunąć na koszt Wykonawcy.

### **§ 16. Procedura odbioru przedmiotu umowy**

1. Po wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zgłasza Zamawiającemu zakończenie wszystkich prac projektowych oraz gotowość do odbioru końcowego w formie pisemnej.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu niniejszej umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.



5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
7. Wykonawca przekaże a Zamawiający komisyjnie odbierze przedmiot umowy na podstawie podpisanego przez strony protokołu końcowego odbioru.

### **§ 17. Waloryzacja wynagrodzenia**

1. Zgodnie z art. 436 pkt. 4 lit. b ustawy PZP wynagrodzenie Wykonawcy może ulec w trakcie realizacji umowy, w przypadku zmiany (zwiększenia lub zmniejszenia):
  - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia o pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeśli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wynagrodzenie netto/brutto, o których mowa w § 4 ust. 1 umowy ulegnie odpowiednim zmianom.
2. Każdorazowo przed wprowadzeniem zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 powyżej, strona, która domaga się zmiany wynagrodzenia obowiązana jest przedstawić na piśmie, wpływ wskazanych w nim okoliczności na wynagrodzenie oraz propozycję nowego wynagrodzenia, potwierdzone powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają w/w zmiany. W załączeniu należy również przedłożyć kosztorys szczegółowy (stanowiący podstawę sporządzenia kosztorysu ofertowego lub kalkulacji dotyczącej technologii zamiennej) na podstawie którego został sporządzony kosztorys zawierający m.in. ilość i koszt roboczogodziny przyjętą dla każdej pozycji kosztorysu ze wskazaniem wartości i poziomu procentowego kosztów pośrednich z wykazaniem części kosztów pośrednich które będą stanowiły koszty, o których mowa w zdaniu poprzednim. Wniosek zostanie rozpatrzony w ciągu 30 dni od jego złożenia.
3. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym paragrafie nastąpi po akceptacji Zamawiającego w formie aneksu do umowy, na zasadach określonych w § 17 umowy
4. Zgodnie z art. 439 ustawy Pzp strony przewidują zmianę wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.

5. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
6. Strony przewidują następujące zasady wprowadzania zmian wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku, o którym mowa powyżej:
  - 1) Kwoty płatne Wykonawcy umowy będą korygowane dla oddania wzrostów lub spadków cen zgodnie z niniejszym punktem. W zakresie, w jakim rekompensata za wzrost lub spadek cen, nie jest objęta postanowieniami niniejszego punktu, będzie się uważało, że wynagrodzenie kosztorysowe uwzględnia wzrosty lub spadki cen.
  - 2) W okresie trwania podpisanej umowy Wykonawca oraz Zamawiający uprawnieni będą do zmiany wartości zamówienia w związku ze zmianą ceny materiałów lub kosztów związanych realizacją zamówienia:
    - a) Ustala się poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, o którym mowa w ust. 1 uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia na 5 % względem cen lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie.
    - b) O zmianę wynagrodzenia wykonawcy strony mogą występować pisemnie co 6 miesięcy ale nie wcześniej niż w 7 miesiącu od podpisanej umowy. Każda ze stron może pisemnie wystąpić z wnioskiem zmiany wartości zamówienia wraz z podaniem uzasadnienia zmiany cen.
    - c) Waloryzacji ulega ta część umowy, która nie została jeszcze zapłacona przez Zamawiającego. Waloryzacja nie dotyczy wynagrodzenia za prace projektowe wykonane przed datą złożenia wniosku, o którym mowa w lit. b) powyżej.
    - d) Strony będą mogły występować o zmianę wartości zamówienia na podstawie wzrostu lub spadku ogólnego wskaźnika cen towarów i usług ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego
    - e) Maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia określonego w § 3 umowy, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wynikających z dokonania waloryzacji nie może przekroczyć wartości 110 % wartości wynagrodzenia określonego w § 3 umowy z chwili jej zawarcia. Po osiągnięciu tej wartości w wyniku wprowadzonych zmian, zgodnie z niniejszymi postanowieniami, Strony tracą uprawnienie do występowania z wnioskiem o waloryzację, zgodnie z niniejszymi postanowieniami.

- f) Waloryzacja (zwiększenie) wartości zamówienia Wykonawcy uzależniona będzie od środków finansowych zawartych w budżecie Zamawiającego na dany rok dla realizowanego zadania po ewentualnych negocjacjach z Wykonawcą.
- g) Płatności (faktury) dla prac objętych waloryzacją - zgodnie z § 4 umowy- Zasady wypłaty wynagrodzenia.
- h) W przypadku kwestionowania przez jedną ze stron podstaw do dokonania waloryzacji wynagrodzenia, zgodnie z niniejszymi postanowieniami, a w efekcie niepodpisania aneksu do umowy, druga strona nie traci roszczenia o waloryzację wynagrodzenia i może dochodzić swoich praw sądownie – zgodnie z § 24 umowy.
- i) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszymi postanowieniami waloryzacyjnymi, w terminie 30 dni od daty zawarcia z Zamawiającym aneksu do umowy, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł on umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli spełnione są warunki określone w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp

## **§ 20 Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustaw: Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny i inne właściwe dla przedmiotu zamówienia.
2. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.
3. Wszelkie spory wynikające z umowy lub pozostające w związku z umową będą rozstrzygane zgodnie z regulaminem Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, przez arbitrów wyznaczonych zgodnie z tym Regulaminem.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Zgodnie z art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnej zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących okolicznościach:
  - 1) zmiany nazwy lub adresu stron umowy, zmian organizacyjno – prawnych działania stron umowy, przekształcenia lub połączenia firmy Wykonawcy,

przekształcenia, zmiany lokalizacji, połączenia, likwidacji lub wyodrębnienia / utworzenie jednostek organizacyjnych Zamawiającego.

- 2) potrzeby zabezpieczenia interesów Zamawiającego w celu uniknięcia ryzyka poniesienia straty w przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawa lub wydania orzeczenia zmieniającego sytuację prawną Zamawiającego.
- 3) jeżeli konieczność wprowadzenia takiej zmiany wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w ogłoszeniu o zamówieniu lub SWZ, mimo zachowania należytej staranności przez Zamawiającego.
- 4) aktualizacja rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
- 5) pozostałe zmiany: siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SWZ.
- 6) zmiany sposobu rozliczenia niniejszej umowy lub dokonywania płatności, o ile zmiana jest korzystna dla Zamawiającego.
- 7) zmiany wysokości podatku VAT, jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana przepisów podatkowych.
- 8) zmiany podwykonawców lub zakresu prac wykonywanych przez podwykonawców zgłoszonych przez Wykonawców;
- 9) przyspieszenia ukończenia prac projektowych;
- 10) jeżeli konieczność zmiany terminu realizacji umowy wynika z okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę, a w szczególności została wymuszona oczekiwaniem na uzgodnienia lub wydanie decyzji przez jakikolwiek właściwy organ (działanie lub bezczynność organów).
- 11) zmiany parametrów technicznych przedmiotu umowy, które nie wymagają zmiany udzielonego pozwolenia budowlanego i nie wykraczają poza przedmiot określony w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
- 12) zaistnienia po stronie Zamawiającego konieczności usunięcia istotnych błędów lub wprowadzenia istotnych zmian w dokumentacji - nieujawnionych przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
- 13) zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w specyfikacji warunków zamówienia. Zmiana osób podanych w ofercie Wykonawcy, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy nie wymaga aneksu do umowy. Zmiana jest możliwa na osoby spełniające wymogi SWZ, a dla dokonania zmiany niezbędne jest uzyskanie zgody Zamawiającego na zaproponowaną osobę,

- 14) zmiany istotne harmonogramu rzeczowego tj. zmiany terminu końcowego zadania lub zmiany wartości wynagrodzenia wykonawcy,
- 15) jeżeli konieczność wprowadzenia takiej zmiany wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w ogłoszeniu o zamówieniu lub SWZ, mimo zachowania należytej staranności przez Zamawiającego
6. Zmiany do umowy będą ponadto możliwe, w przypadku zaistnienia którejkolwiek okoliczności, o której mowa w art. 455 ustawy, przy spełnieniu wymogów określonych odpowiednio w ust. 3 art. 455 ustawy. Zmiany te muszą być dokonane w formie pisemnej aneksem do umowy pod rygorem nieważności.
7. Integralnymi częściami niniejszej umowy jest dokumentacja wymieniona w § 1 ust. 2 Umowy
8. Umowa niniejsza sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

.....  
ZAMAWIAJĄCY

.....  
WYKONAWCA